

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 6/2024

MĚSTO NÁCHOD

datum: 21. 10. 2024, čas: 16:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (23) Jan Birke, Ing. Jan Čtvrtečka, Mgr. František Majer, Ing. Milan Vik, Martin Bertha, Michal Brát Mgr., Marek Dvorský, Mgr. Lenka Hronková, Mgr. Jan Ježek, Petr Jirásek, Štěpán Kačer, Mgr. Renata Klimešová, Michal Kudrnáč, Mgr. Radka Lokvencová, Tomáš Magnusek, MUDr. Edita Nováková, Mgr. Denisa Pokorná, Jiří Prokop, Mgr. Martin Tesař, MUDr. Ladislav Tichý, JUDr. Dita Vávrová, MUDr. Tomáš Žďárský, Miroslav Brát

Omluveni: (4) MUDr. Jan Falta, Miroslav Jindra, Ing. Jan Řehák, Jan Zima

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Jan Birke

Přítomno je 23 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 21.10.2024 v 16:31:23

V 16:31:30 přišel Ing. Jan Řehák, přítomno 24 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (24) Jan Birke, Ing. Jan Čtvrtečka, Mgr. František Majer, Ing. Milan Vik, Martin Bertha, Michal Brát Mgr., Marek Dvorský, Mgr. Lenka Hronková, Mgr. Jan Ježek, Petr Jirásek, Štěpán Kačer, Mgr. Renata Klimešová, Michal Kudrnáč, Mgr. Radka Lokvencová, Tomáš Magnusek, MUDr. Edita Nováková, Mgr. Denisa Pokorná, Jiří Prokop, Mgr. Martin Tesař, MUDr. Ladislav Tichý, JUDr. Dita Vávrová, MUDr. Tomáš Žďárský, Miroslav Brát, Ing. Jan Řehák

Omluveni: (3) MUDr. Jan Falta, Miroslav Jindra, Jan Zima

Nepřítomni: (0)

V 16:32:28 přišel MUDr. Jan Falta, přítomno 25 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (25) Jan Birke, Ing. Jan Čtvrtečka, Mgr. František Majer, Ing. Milan Vik, Martin Bertha, Michal Brát Mgr., Marek Dvorský, Mgr. Lenka Hronková, Mgr. Jan Ježek, Petr Jirásek, Štěpán Kačer, Mgr. Renata Klimešová, Michal Kudrnáč, Mgr. Radka Lokvencová, Tomáš Magnusek, MUDr. Edita Nováková, Mgr. Denisa Pokorná, Jiří Prokop, Mgr. Martin Tesař, MUDr. Ladislav Tichý, JUDr. Dita Vávrová, MUDr. Tomáš Žďárský, Miroslav Brát, Ing. Jan Řehák, MUDr. Jan Falta

Omluveni: (2) Miroslav Jindra, Jan Zima

Nepřítomni: (0)

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Jan Birke

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:52

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: MUDr. Edita Nováková, MUDr. Jan Falta, Ing. Jan Čtvrtečka

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Miroslav Brát, Martin Bertha

Diskuze zahájena v 16:32:53

Hlasování

pro: (25) Jan Birke, Mgr. Lenka Hronková, Mgr. Martin Tesař, Mgr. Radka Lokvencová, MUDr. Ladislav Tichý, Mgr. Jan Ježek, Mgr. František Majer, MUDr. Edita Nováková, Ing. Jan Čtvrtečka, Mgr. Denisa Pokorná, Miroslav Brát, Ing. Jan Řehák, Štěpán Kačer, Jiří Prokop, JUDr. Dita Vávrová, Mgr. Renata Klimešová, Ing. Milan Vik, Martin Bertha, MUDr. Tomáš Žďárský, Michal Kudrnáč, Petr Jirásek, Marek Dvorský, MUDr. Jan Falta, Tomáš Magnusek, Michal Brát Mgr.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:35:35

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Jan Birke

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:35:52

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Majetkoprávní úkon obce č. 25132/2024
4. Majetkoprávní úkon obce č. 25691/2024
5. Rozpočtová opatření

Diskuze zahájena v 16:35:53

V 16:36:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Birke") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky
--

Hlasování

pro: (25) MUDr. Jan Falta, Marek Dvorský, Martin Bertha, MUDr. Ladislav Tichý, Mgr. František Majer, Ing. Jan Řehák, Mgr. Jan Ježek, Mgr. Radka Lokvencová, Tomáš Magnusek, MUDr. Edita Nováková, Mgr. Lenka Hronková, Jiří Prokop, Mgr. Renata Klimešová, Petr Jirásek, MUDr. Tomáš Žďárský, Ing. Milan Vik, Miroslav Brát, Ing. Jan Čtvrtečka, Jan Birke, Mgr. Martin Tesař, Mgr. Denisa Pokorná, Štěpán Kačer, JUDr. Dita Vávrová, Michal Kudrnáč, Michal Brát Mgr.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-82-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:37:15

3. Majetkoprávní úkon obce č. 25132/2024 (bod číslo 3)

Předkladatel: Jan Birke

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:37:31

Důvodová zpráva:

25132/2024 Koupě pozemku st.p.č. 333 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 947 m², jehož součástí je stavba č.p. 1280 (občanská vybavenost), st.p.č. 332 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 64 m², jehož součástí je stavba bez č.p. (jiná stavba), p.č. 215 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 456 m², p.č. 216 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 894 m², p.č. 370/1 (zahrada) o výměře 1594 m², p.č. 370/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 663 m², vše v k.ú. Náchod z

majetku Zámecké restaurace Náchod s.r.o., Smiřických 1280, 547 01 Náchod, IČO: 28820495 do vlastnictví města za cenu, která je nižší než v místě a čase obvyklá, dle znaleckého posudku č. 2910-05/24 ze dne 2.10.2024 vypracovaného Ing. Antonínem Vymetálkem, CSc, a to ve výši 29.750.000,- Kč.

Cena dle znaleckého posudku je ve výši od 30.000.000,- Kč do 36.000.000,- Kč.

Objekt je v solidním stavu, provozuschopný, bezbariérový po rekonstrukci kotelny včetně ohřevu TUV. Celková výměra pozemků je 4 618 m².

Diskuze zahájena v 16:37:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Michal Kudrnáč, Ing. Jan Čtvrtečka, Mgr. František Majer, Mgr. Denisa Pokorná, Tomáš Magnusek, Jiří Prokop, Ing. Milan Vik, Jiří Svoboda, Mgr. Jan Ježek, Jan Birke, JUDr. Dita Vávrová, Marek Dvorský, Martin Bertha, JUDr. Svoboda
V 18:12:48 odešel Štěpán Kačer, přítomno 24 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (24) Jan Birke, Ing. Jan Čtvrtečka, Mgr. František Majer, Ing. Milan Vik, Martin Bertha, Michal Brát Mgr., Marek Dvorský, Mgr. Lenka Hronková, Mgr. Jan Ježek, Petr Jirásek, Mgr. Renata Klimešová, Michal Kudrnáč, Mgr. Radka Lokvencová, Tomáš Magnusek, MUDr. Edita Nováková, Mgr. Denisa Pokorná, Jiří Prokop, Mgr. Martin Tesař, MUDr. Ladislav Tichý, JUDr. Dita Vávrová, MUDr. Tomáš Žďárský, Miroslav Brát, Ing. Jan Řehák, MUDr. Jan Falta

Omluveni: (2) Miroslav Jindra, Jan Zima

Nepřítomni: (1) Štěpán Kačer

V 18:30:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Birke") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku st.p.č. 333 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 947 m², jehož součástí je stavba č.p. 1280 (občanská vybavenost), st.p.č. 332 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 64 m², jehož součástí je stavba bez č.p. (jiná stavba), p.č. 215 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 456 m², p.č. 216 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 894 m², p.č. 370/1 (zahrada) o výměře 1594 m², p.č. 370/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 663 m², vše v k.ú. Náchod z majetku Zámecké restaurace Náchod s.r.o., Smiřických 1280, 547 01 Náchod, IČO: 28820495 do vlastnictví města za cenu, která je nižší než v místě a čase obvyklá, dle znaleckého posudku č. 2910-05/24 ze dne 2.10.2024 vypracovaného Ing. Antonínem Vymetálkem, CSc, a to ve výši 29.750.000,- Kč.

Hlasování

pro: (16) Jan Birke, Tomáš Magnusek, Ing. Milan Vik, MUDr. Ladislav Tichý, Mgr. Radka Lokvencová, Mgr. Martin Tesař, Marek Dvorský, MUDr. Edita Nováková, Mgr. Lenka Hronková, Mgr. František Majer, Michal Brát Mgr., Petr Jirásek, Miroslav Brát, Ing. Jan Čtvrtečka, MUDr. Jan Falta, MUDr. Tomáš Žďárský
proti (5) Mgr. Renata Klimešová, Ing. Jan Řehák, JUDr. Dita Vávrová, Michal Kudrnáč, Mgr. Denisa Pokorná
zdržel se: (3) Mgr. Jan Ježek, Jiří Prokop, Martin Bertha
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-83-6/24

zodpovídá: Zuzana Součková

termín: 4. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:31:36

4. Majetkoprávní úkon obce č. 25691/2024 (bod číslo 4)

Předkladatel: Jan Birke

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:31:54

Důvodová zpráva:

Smlouva o zřízení dvou práv stavby

Město Náchod v rámci stavební akce „PARK VELKÉ LÁZNĚ“ vybuduje na pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové stavby, označené v projektové dokumentaci jako SO.09 Schodiště na pozemku p.č. 691/2 a p.č. 681/5 a SO.05 Rekreační plocha – plato na pozemku p.č. 681/4 vše v k.ú. Běloves. Pozemky p.č. 681/4 a p.č. 681/5 jsou nově oddělené z pozemku p.č. 681/1 a to na základě geometrického plánu č. 918-236/2023 ze dne 29.11.2023. Vybudované stavby budou součástí příslušného práva stavby, které jako nemovitá věc budou ve vlastnictví města. Práva stavby se zřizují na dobu určitou, a to na dobu 99 let. Při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bude zřízeno, nebude mít město Náchod nárok na náhradu za stavby.

Diskuze zahájena v 18:31:55

V 18:33:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Birke") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o zřízení dvou práv stavby tj. dvou práv stavby ve prospěch města Náchoda v rámci stavební akce „PARK VELKÉ LÁZNĚ“ na pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové stavby, označené v projektové dokumentaci jako SO.09 Schodiště na pozemku p.č. 691/2 a p.č. 681/5 a SO.05 Rekreační plocha – plato na pozemku p.č. 681/4 vše v k.ú. Běloves. Pozemky p.č. 681/4 a p.č. 681/5 jsou nově oddělené z pozemku p.č. 681/1, dle GP č. 918-236/2023 za úplatu ve výši 11.353 + DPH a náklady spojené s právem stavby ve výši 3.500,- Kč.

Hlasování

pro: (22) Mgr. Lenka Hronková, MUDr. Jan Falta, Tomáš Magnusek, Mgr. Martin Tesař, Miroslav Brát, MUDr. Tomáš Žďárský, Mgr. Renata Klimešová, Michal Brát Mgr., Michal Kudrnáč, Mgr. Radka Lokvencová, MUDr. Ladislav Tichý, Ing. Jan Řehák, Jiří Prokop, Marek Dvorský, Petr Jirásek, Jan Birke, Mgr. Jan Ježek, Martin Bertha, Ing. Milan Vik, MUDr. Edita Nováková, Mgr. František Majer, Ing. Jan Čtvrtečka

proti (0)

zdržel se: (2) Mgr. Denisa Pokorná, JUDr. Dita Vávrová

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-84-6/24

zodpovídá: Zuzana Součková

termín: 4. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:33:58

5. Rozpočtová opatření (bod číslo 5)

Předkladatel: Jan Birke

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:34:05

Důvodová zpráva:

Rada města předkládá Zastupitelstvu města na vědomí rozpočtová opatření.

Diskuze zahájena v 18:34:07

V 18:35:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Birke") v tomto znění:

Zastupitelstvo města bere rozpočtová opatření č. 22 až č. 24 na vědomí.

Hlasování

pro: (19) Miroslav Brát, Michal Brát Mgr., Mgr. Martin Tesař, Ing. Milan Vik, Marek Dvorský, MUDr. Tomáš Žďárský, MUDr. Edita Nováková, Jan Birke, Petr Jirásek, Mgr. Radka Lokvencová, Mgr. Lenka Hronková, MUDr. Ladislav Tichý, Mgr. František Majer, Ing. Jan Čtvrtečka, Mgr. Jan Ježek, Ing. Jan Řehák, Tomáš Magnusek, MUDr. Jan Falta, Martin Bertha

proti (1) Michal Kudrnáč

zdržel se: (4) Mgr. Denisa Pokorná, Jiří Prokop, Mgr. Renata Klimešová, JUDr. Dita Vávrová
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-85-6/24

zodpovídá: Lenka Martincová

termín: 4. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:36:10

6. Diskuse (bod číslo 6)

Předkladatel: Jan Birke

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:37:52

Diskuze zahájena v 18:37:53

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:48:59

Jednání ukončeno 22.10.2024 v 7:36:50

Ověřeno ověřovateli:**1)** 23. 10. 2024 13:51**Martin Bertha, v.r.**

2) 23. 10. 2024 13:43**Miroslav Brát, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Jan Birke, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Jan Čtvrtečka, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. František Majer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Milan Vik, v.r.**
