

Program zasedání zastupitelstva č. 3/2024

které se bude konat 22. 4. 2024 v 16:30 hodin.

Místo konání: Přednáškový sál Městského divadla Dr. Josefa Čížka

1. Volba pracovních komisí

Předkládá: Jan Birke | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Jan Birke | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Majetkoprávní úkon č. 27433/2023/1
4. Majetkoprávní úkon č. 27433/2023/2
5. Majetkoprávní úkon č. 5193/2024
6. Majetkoprávní úkon č. 35187/2024
7. Majetkoprávní úkon č. 15549/2021/11/1
8. Majetkoprávní úkon č. 15549/2021/11/2
9. Majetkoprávní úkon č. 5957/2024
10. Majetkoprávní úkon č. 7395/2024
11. Majetkoprávní úkon č. 3971/2024
12. Majetkoprávní úkon č. 7422/2024
13. Rozdělení dotací z dotačního programu na podporu spolkové činnosti v oblasti sportu na rok 2024
14. Rozdělení příspěvku z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024
15. Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda - podpora de minimis - č. FIN/57/2024 a FIN/58/2024 a smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. FIN/59/2024 a FIN/111/2024
16. Sociální služby - Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda - podpora de minimis - č. FIN/60/2024 a FIN/62/2024
17. Sociální služby - SMLOUVY O PLNĚNÍ ZÁVAZKU VEŘEJNÉ SLUŽBY OBECNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU č. FIN/63/2024 až FIN/65/2024

18. Podpora spolkové činnosti v oblasti sportu Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. FIN/112/2024 až FIN/133/2024
19. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis - č. FIN/18/2024 – Náchodská Prima sezóna o. p. s.
20. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis - č. FIN/134/2024 – Náchodská Prima sezóna o. p. s.
21. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 7/2023 FIN
22. Zápis z jednání KV ZM
23. Rozpočtová opatření 2023
24. Rozpočtová opatření od 22.01.2024
25. Innogy Energetika Plhov-Náchod, s.r.o. – zmocnění na VH
26. Valná hromada VAK Náchod a.s. – zmocnění zástupce města
27. Změna č. 4 Územního plánu Náchod – vydání formou opatření obecné povahy
28. Diskuse

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

3. Majetkoprávní úkon č. 27433/2023/1 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Zuzana Součková | **Zodpovídá:** Zuzana Součková | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

27433/2023/1 Směna části pozemku p.č. 368/6 (orná půda) o výměře 287 m², p.č. 368/13 (orná půda) o výměře 795 m² a p.č. 368/14 (orná půda) o výměře 113 m² v k.ú. Malé Poříčí z majetku města do vlastnictví SJM [REDACTED]

[REDACTED] za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.650,- Kč/m² + DPH za část pozemku p.č. 368/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 763 m² v k.ú. Malé Poříčí a p.č. 516/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 114 m² oba za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.650,- Kč/m² + DPH a p.č. 515/3 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 604 m² a část p.č. 515/9 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře cca 269 m² v k.ú. Běloves oba za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 200,- Kč/m² z majetku [REDACTED]

[REDACTED] Rozdíl v ceně je ve výši 350.100,- Kč bez DPH ve prospěch [REDACTED]

[REDACTED] Město zde jedná ve veřejném zájmu v rámci zřízení energetického parku a výše uvedených pozemcích.

Na části pozemku p.č. 368/2 v majetku [REDACTED] bude zřízena úplatná služebnost práva cesty a průchodu ve prospěch města za dohodnutou cenu ve výši 1.000.900,- Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p.č. 368/6 (orná půda) o výměře 287 m², p.č. 368/13 (orná půda) o výměře 795 m² a p.č. 368/14 (orná půda) o výměře 113 m² v k.ú. Malé Poříčí z majetku města do vlastnictví [REDACTED]
- [REDACTED] za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.650,- Kč/m² + DPH za část pozemku p.č. 368/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 763 m² v k.ú. Malé Poříčí a p.č. 516/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 114 m² oba za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.650,- Kč/m² + DPH a p.č. 515/3 (ostatní plocha,

neplodná půda) o výměře 604 m² a část p.č. 515/9 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře cca 269 m² v k.ú. Běloves oba za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 200,- Kč/m² z majetku [REDACTED]

[REDACTED] Rozdíl v ceně je ve výši 350.100,- Kč bez DPH ve prospěch [REDACTED]
Město zde jedná ve veřejném zájmu v rámci zřízení energetického parku a výše uvedených pozemcích. Zřízení služebnosti práva cesty a průchodu na části pozemku p.č. 368/2 v k.ú. Malé Poříčí v majetku [REDACTED] ve prospěch města za dohodnutou cenu ve výši 1.000.900,- Kč.

4. Majetkoprávní úkon č. 27433/2023/2 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Zuzana Součková | **Zodpovídá:** Zuzana Součková | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

27433/2023/2 V návaznosti na předchozí bod došlo k dohodě mezi p. starostou Janem Birke a p. [REDACTED] o možnosti zřízení předkupního práva na pozemky ve vlastnictví [REDACTED] a to p.č. 368/2, st.p.č. 101, jehož součástí je stavba č.p. 206 (občanská vybavenost), st.p.č. 100, jehož součástí je stavba č.p. 213 (občanská vybavenost), st.p.č. 99, jehož součástí je stavba bez č.p. (jiná stavba) v k.ú. Malé Poříčí, p.č. 515/2, st.p.č. 515, jehož součástí je stavba bez č.p. (jiná stavba), část p.č. 515/9 v k.ú. Běloves. Jedná se o pozemky u areálu bývalé Sempry. Dále na pozemky p.č. 72 a st.p.č. 57 v k.ú. Běloves ve vlastnictví [REDACTED], 547 01 Náchod. Jedná se o pozemky u Velkých lázní.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje zřízení předkupního práva na pozemky ve vlastnictví SJM [REDACTED] a to p.č. 368/2, st.p.č. 101, jehož součástí je stavba č.p. 206 (občanská vybavenost), st.p.č. 100, jehož součástí je stavba č.p. 213 (občanská vybavenost), st.p.č. 99, jehož součástí je stavba bez č.p. (jiná stavba) v k.ú. Malé Poříčí, p.č. 515/2, st.p.č. 515, jehož součástí je stavba bez č.p. (jiná stavba), část p.č. 515/9 v k.ú. Běloves. Dále na pozemky p.č. 72 a st.p.č. 57 v k.ú. Běloves ve vlastnictví [REDACTED] 547 01 Náchod.

5. Majetkoprávní úkon č. 5193/2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Zuzana Součková | **Zodpovídá:** Zuzana Součková | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

5193/2024 Nabídka na koupi podílů o velikosti ¼ z pozemku p.č. 508/1 (orná půda) o výměře 4836 m² a z pozemku p.č. 508/5 (trvalý travní porost) o výměře 3483 m² v k.ú. Běloves z majetku [REDACTED]

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města zamítá nabídku na koupi podílů o velikosti ¼ z pozemku p.č. 508/1 (orná

půda) o výměře 4836 m² a z pozemku p.č. 508/5 (trvalý travní porost) o výměře 3483 m² v k.ú. Běloves z majetku [REDACTED] a nabídku na koupi či směnu pozemku p.č. 73/3 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 260 m² v k.ú. Náchod z majetku [REDACTED] za nemovitosti z majetku města, a to pozemek st.p.č. 55 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 409 m², jehož součástí je stavba bytový dům č.p.50, pozemek p.č. 276/7 (zahrada) o výměře 883 m² v k.ú. Staré město nad Metují a pozemek p.č. 389 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 131 m², jehož součástí je stavba č.p. 40, rodinný dům, p.č. 390/2 (zahrada) o výměře 450 m², p.č. 390/3 (zahrada) o výměře 107 m² a p.č. 390/4 (zahrada) o výměře 46 m² v k.ú. Vysokov.

6. Majetkoprávní úkon č. 35187/2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Zuzana Součková | **Zodpovídá:** Zuzana Součková | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

35187/2024 Směna pozemků p.č. 425/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 226 m² z majetku města do vlastnictví [REDACTED] za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 350,- Kč/m², tj. 79.100,- Kč za část pozemku p.č. 243/1 (orná půda) o výměře cca 650 m² vše v k.ú. Jizbice u Náchoda z majetku [REDACTED] do vlastnictví města za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 75,- Kč/m² s tím, že rozdíl v ceně bude dorovnán.

Pozemek p.č. 425/2 – jedná se příjezdovou komunikaci k RD žadatele. Pozemek je zaplacený. Důvodem směny je ucelení vlastnictví.

Část pozemku p.č. 243/1 – jedná se polní cestu mezi pozemky p.č. 425/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p.č. 425/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), které jsou v majetku města a tímto dojde k jejich propojení.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků p.č. 425/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 226 m² z majetku města do vlastnictví [REDACTED] za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 350,- Kč/m², tj. 79.100,- Kč za část pozemku p.č. 243/1 (orná půda) o výměře cca 650 m² vše v k.ú. Jizbice u Náchoda z majetku [REDACTED] do vlastnictví města za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 75,- Kč/m² s tím, že rozdíl v ceně bude dorovnán.

7. Majetkoprávní úkon č. 15549/2021/11/1 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Zuzana Součková | **Zodpovídá:** Zuzana Součková | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

15549/2021/11/1 Revokace usnesení ze dne 24.4.2023 pod bodem II. písmeno a/, č. 15549/2021/11. Prodej pozemku p.č. 2094/2 (zahrada) o výměře 43 m² v k.ú. Městská Kramolna z majetku města do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, Nusle,

140 00 Praha 4, IČO: 65993390 za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 24764/2023 ze dne 2.2.2023, Oceňovací a znaleckou kancelář s.r.o. a dle Zákona č. 416/2009 Sb. vynásobenou koeficientem dle liniového zákona, celkem ve výši 52.500,- Kč. Jedná se o pozemek pod budoucím tělesem obchvatu, které město vykoupilo od [REDAKCE] za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 31.516,- Kč stanovenou znaleckým posudkem číslo 2879-11/22 ze dne 1.6.2022, [REDAKCE]

Prodej pozemku by odložen z důvodu možné směny s ŘSD za účelem majetkoprávního vypořádání v rámci stavby obchvatu, ke kterému nedošlo, protože bylo nalezeno jiné řešení. Důvodem revokace je navýšení kupní ceny o 6.525,- Kč.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města revokaci usnesení ze dne 24.4.2023 pod bodem II. písmeno a/, č. 15549/2021/11.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města revokuje usnesení ze dne 24.4.2023 pod bodem II. písmeno a/, č. 15549/2021/11.

8. Majetkoprávní úkon č. 15549/2021/11/2 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Zuzana Součková | **Zodpovídá:** Zuzana Součková | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

15549/2021/11/2 Prodej pozemku p.č. 2094/2 (zahrada) o výměře 43 m² v k.ú. Městská Kramolna z majetku města do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 24764/2023 ze dne 2.2.2023, Oceňovací a znaleckou kancelář s.r.o. a dle Zákona č. 416/2009 Sb. vynásobenou koeficientem dle liniového zákona, celkem ve výši 59.025,- Kč.

Jedná se o pozemek pod budoucím tělesem obchvatu, které město vykoupilo od [REDAKCE] za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 31.516,- Kč stanovenou znaleckým posudkem číslo 2879-11/22 ze dne 1.6.2022, [REDAKCE]

Záměr prodeje nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 13.3.2023 do 28.3.2024.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 2094/2 (zahrada) o výměře 43 m² v k.ú. Městská Kramolna z majetku města do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 za cenu v místě a čase obvyklou a dle Zákona č. 416/2009 Sb. ve výši 59.025,- Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 2094/2 (zahrada) o výměře 43 m² v k.ú. Městská Kramolna z majetku města do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 za cenu v místě a čase obvyklou a dle Zákona č. 416/2009 Sb. ve výši 59.025,- Kč.

9. Majetkoprávní úkon č. 5957/2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Zuzana Součková | **Zodpovídá:** Zuzana Součková | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

5957/2024 Prodej podílu o velikosti 670/33813 (7,57 m²) z pozemku st.p.č. 332 v k.ú. Staré Město nad Metují z majetku města do vlastnictví [REDAKCE]
[REDAKCE] za cenu 288,- Kč/ m² tj. 2.180,- Kč, která není v místě a čase obvyklá a je stanovena usnesením ZM pod bodem II. písm. b/, č. 2126 ze dne 13.3.2017. Jedná se o podíl z pozemku pod budovou čp. 1551 v ul. Pražská, kde byla bytová jednotka č. 1551/23 převedena z majetku Stavebního bytového družstva žadatelí.
Záměr prodeje podílu na nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 14.3.2024 do 29.3.2024.

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit prodej podílu o velikosti 670/33813 (7,57 m²) z pozemku st.p.č. 332 v k.ú. Staré Město nad Metují z majetku města do vlastnictví [REDAKCE]
[REDAKCE] za cenu 288,- Kč/ m² tj. 2.180,- Kč, která není v místě a čase obvyklá a je stanovena usnesením ZM pod bodem II. písm. b/, č. 2126 ze dne 13.3.2017.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej podílu o velikosti 670/33813 (7,57 m²) z pozemku st.p.č. 332 v k.ú. Staré Město nad Metují z majetku města do vlastnictví [REDAKCE]
[REDAKCE] Náchod za cenu 288,- Kč/ m² tj. 2.180,- Kč, která není v místě a čase obvyklá a je stanovena usnesením ZM pod bodem II. písm. b/, č. 2126 ze dne 13.3.2017.

10. Majetkoprávní úkon č. 7395/2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Zuzana Součková | **Zodpovídá:** Zuzana Součková | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

7395/2024 Přijetí daru části pozemku p.č. 368/3 (orná půda) o výměře cca 1183 m² v k.ú. Malé Poříčí z majetku Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové do vlastnictví města s tím, že bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací a darovací smlouva bude uzavřena po dokončení stavby přeložky silnice II/303 v úseku Běloves – Velké Poříčí. Cena v místě a čase obvyklá za část pozemku p.č. 368/3 v k.ú. Malé Poříčí bude stanovena znaleckým posudkem ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí darovací a tento převodu bude započten do majetkoprávního vyrovnání s Královéhradeckým krajem.
Jedná se o část pozemku v areálu bývalé Sempřy.
7395 mapa Královéhradecký kraj

Návrhy usnesení

- A. zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru části pozemku p.č. 368/3 (orná půda) o výměře cca 1183 m² v k.ú. Malé Poříčí z majetku Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové do vlastnictví města s tím, že bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací a darovací smlouva bude uzavřena po dokončení stavby přeložky silnice II/303 v úseku Běloves – Velké Poříčí. Cena v místě a čase obvyklá za část pozemku p.č. 368/3 v k.ú. Malé Poříčí bude stanovena znaleckým posudkem ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí darovací a tento převodu bude započten do majetkoprávního vyrovnání s Královéhradeckým krajem.

11. Majetkoprávní úkon č. 3971/2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Zuzana Součková | **Zodpovídá:** Zuzana Součková | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

3971/2024 Koupě pozemku p.č. 418/3 (zahrada) o výměře 89 m² a p.č. 418/6 (zahrada) o výměře 738 m² v k.ú. Staré Město nad Metují z majetku spoluvlastníků, a to [REDACTED]

[REDACTED] (podíl o velikosti ¼) do majetku města za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 500,- Kč/m², tj. 44.500,- Kč za pozemek p.č. 418/3 a ve výši 850,- Kč/m², tj. 627.300,- Kč za pozemek p.č. 418/6. Cena celkem činí 671.800,- Kč.

Jedná se o pozemky v zahrádkářské kolonii na Brance, kde částečně 6 nepovolených staveb zahradních domků zasahuje do výše uvedených pozemků a dále část pozemku p.č. 418/3 je travnatou příjezdovou cestou. Majitelé staveb se obrátili na město s prosbou o odkup pozemků, tak aby bylo možné stavby zlegalizovat a zabránit jejich odstranění. Dle územního plánu se pozemky nachází v ploše bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

Návrhy usnesení

- A. zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 418/3 (zahrada) o výměře 89 m² a p.č. 418/6 (zahrada) o výměře 738 m² v k.ú. Staré Město nad Metují z majetku spoluvlastníků, a to [REDACTED]

[REDACTED] do majetku města za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 500,- Kč/m², tj. 44.500,- Kč za pozemek p.č. 418/3 a ve výši 850,- Kč/m², tj. 627.300,- Kč za pozemek p.č. 418/6.

12. Majetkoprávní úkon č. 7422/2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Zuzana Součková | **Zodpovídá:** Zuzana Součková | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

7422/2024 Dohoda o změně hranic obcí

Město Náchod a městys Velké Poříčí obdržely podnět Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, a to k uzavření dohody o změně hranice mezi nimi, neboť při revizi údajů katastru nemovitostí katastrální úřad zjistil, že stávající hranice prochází budovami.

V prvním případě se jedná o budovu bez č. p. i č. e., jinou stavbu, evidovanou v k. ú. Malé Poříčí na pozemku p. č. st. 161 o výměře 110 m² (list vlastnictví č. 5829) a v k. ú. Velké Poříčí na pozemcích p. č. st. 812 a 813 o výměrách 5 a 2 m² (list vlastnictví č. 4298). Uvedené pozemky tak tvoří nedílný funkční celek.

Ve druhém případě se jedná o budovu bez č. p. i č. e., jinou stavbu, evidovanou v k. ú. Malé Poříčí na pozemku p. č. st. 160 o výměře 40 m² (list vlastnictví č. 5829), kterážto budova přesahuje výměrou

0,05 m² i na část pozemku p. č. 1220/5 v k. ú. Velké Poříčí (list vlastnictví č. 4298).

Vlastníkem uvedených budov a dotčených pozemků je Královéhradecký kraj.

Hranice mezi obcemi Náchod a Velké Poříčí se mění tak, že:

- nyní vedená katastrální hranice přes budovu stojící na pozemku p. č. st. 161 v k. ú. Malé Poříčí a na pozemcích p. č. st. 812 a 813 v k. ú. Velké Poříčí je nově vedena po obvodu budovy s tím, že pozemky p. č. st. 812 a 813 se slučují do pozemku p. č. st. 161 v k. ú. Malé Poříčí,
- nyní vedená katastrální hranice přes budovu stojící na pozemku p. č. st. 160 v k. ú. Malé Poříčí a částečně přesahující do pozemku p. č. 1220/5 v k. ú. Velké Poříčí je nově vedena po obvodu budovy s tím, že ta část budovy stojící na pozemku p. č. 1220/5 v k. ú. Velké Poříčí se stává součástí pozemku p. č. st. 160 v k. ú. Malé Poříčí.

Návrhy usnesení

- A. zastupitelstvo města schvaluje změnu hranic mezi obcemi Náchod a Velké Poříčí takto:
- nyní vedená katastrální hranice přes budovu stojící na pozemku p. č. st. 161 v k. ú. Malé Poříčí a na pozemcích p. č. st. 812 a 813 v k. ú. Velké Poříčí je nově vedena po obvodu budovy s tím, že pozemky p. č. st. 812 a 813 se slučují do pozemku p. č. st. 161 v k. ú. Malé Poříčí,
 - nyní vedená katastrální hranice přes budovu stojící na pozemku p. č. st. 160 v k. ú. Malé Poříčí a částečně přesahující do pozemku p. č. 1220/5 v k. ú. Velké Poříčí je nově vedena po obvodu budovy s tím, že ta část budovy stojící na pozemku p. č. 1220/5 v k. ú. Velké Poříčí se stává součástí pozemku p. č. st. 160 v k. ú. Malé Poříčí.
-

13. Rozdělení dotací z dotačního programu na podporu spolkové činnosti v oblasti sportu na rok 2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Martin Cöger | **Zodpovídá:** Martin Cöger | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládáme ZM návrh na rozdělení dotací sportovním klubům z dotačního programu na podporu spolkové činnosti v oblasti sportu na rok 2024, který na svém jednání dne 3. 4. 2024 projednala RM a doporučila jej ZM ke schválení. Návrh na rozdělení dotací vychází z hodnotících kritérií dotačního programu. Tento návrh projednala také Sportovní komise Rady města Náchoda na svém zasedání dne 12. 3. 2024.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje rozdělení dotací z „Dotačního programu na podporu spolkové činnosti v oblasti sportu“ pro rok 2024.
-

14. Rozdělení příspěvku z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Jiří Svoboda | **Zodpovídá:** Jiří Svoboda | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Náchod, ve spolupráci s vlastníkem kulturní památky sokolovna – tělocvična čp. 207, Tyršova ulice Tělocvičnou jednotou Sokol Náchod, IČ 48621986, Tyršova 207, Náchod, podalo formou Anketního dotazníku žádost o poskytnutí příspěvku (dotace) na obnovu kulturních památek v městské památkové zóně z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury ČR na rok 2024. Pro městskou památkovou zónu Náchod byla přidělena kvóta státní finanční podpory ve výši 200 000,00 Kč.

Příspěvek z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024 může být pro města, právnické a fyzické osoby max. 50 % (min. 50 tis. Kč) z celkových uznatelných nákladů. Povinný podíl města musí být minimálně 10 % z celkových uznatelných nákladů.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí povinného finančního příspěvku (dotace) z rozpočtu města Náchoda ve výši 10,38 % z celkových uznatelných nákladů na obnovu památky sokolovna – tělocvična, čp. 207, Tyršova ulice tj. 23 000,- Kč vlastníkově kulturní památky Tělocvičné jednotě Sokol Náchod, IČO: 48621986, Tyršova 207, Náchod, které bude poskytnut příspěvek (dotace) z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024.

15. Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda - podpora de minimis - č. FIN/57/2024 a FIN/58/2024 a smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. FIN/59/2024 a FIN/111/2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Lenka Martincová | **Zodpovídá:** Lenka Martincová | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města předkládá k projednání a ke schválení Zastupitelstvu města následující smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda - podpora de minimis (Základní umělecká škola) a smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda (TJ Delfín Náchod a FK Náchod spolek).

Rada města dne 30.10.2023 usnesením č. 47/1042/23 schválila akce související s oslavami 770 let města Náchoda podané v rámci dotační výzvy. Odbor finanční připravil nyní dvě smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda - podpora de minimis a dvě smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města předložené návrhy smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda - podpora de minimis a návrhy smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města schválit.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotací a uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda - podpora de minimis - č. FIN/57/2024 a FIN/58/2024 a dále schvaluje poskytnutí dotací a uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. FIN/59/2024 a FIN/111/2024 dle předloženého návrhu

16. Sociální služby - Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda - podpora de minimis - č. FIN/60/2024 a FIN/62/2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Lenka Martincová | **Zodpovídá:** Lenka Martincová | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města předkládá k projednání a ke schválení Zastupitelstvu města následující smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis.

Sociální komise Rady města Náchoda dne 04.03.2024 doporučila rozdělení dotací / vyrovnávacích plateb v rámci Programu na podporu spolků a ostatních neziskových organizací v oblasti sociálních služeb na rok 2024. Odbor finanční zpracoval příslušné smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis.

Rada města dne 18.03.2024 projednala a schválila rozdělení 3 dotací a 3 vyrovnávacích plateb na sociální služby na rok 2024 a návazně na to předkládá Zastupitelstvu města k projednání a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotací z vyhlášeného Programu na podporu spolků a ostatních neziskových organizací v oblasti sociálních služeb na rok 2024, a to v částkách nad 250.000,- Kč a uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis - č. FIN/60/2024 až FIN/62/2024 dle předloženého návrhu

17. Sociální služby - SMLOUVY O PLNĚNÍ ZÁVAZKU VEŘEJNÉ SLUŽBY OBECNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU č. FIN/63/2024 až FIN/65/2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Lenka Martincová | **Zodpovídá:** Lenka Martincová | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města předkládá k projednání a ke schválení Zastupitelstvu města následující smlouvy o plnění závazku veřejné služby obecného hospodářského zájmu.

Sociální komise Rady města Náchoda dne 04.03.2024 doporučila rozdělení dotací / vyrovnávacích plateb v rámci Programu na podporu spolků a ostatních neziskových organizací v oblasti sociálních služeb na rok 2024. Odbor finanční zpracoval příslušné smlouvy o plnění závazku veřejné služby obecného hospodářského zájmu.

Rada města dne 18.03.2024 projednala a schválila rozdělení 3 dotací a 3 vyrovnávacích plateb na sociální služby na rok 2024 a návazně na to předkládá Zastupitelstvu města k projednání a uzavření smlouvy o plnění závazku veřejné služby obecného hospodářského zájmu.

Na základě vyhlášeného Programu na podporu spolků a ostatních neziskových organizací bylo přijato 43 žádostí o finanční podporu formou dotace či vyrovnávací platby - viz příložená tabulka. Od 1.1.2024 je dle platného znění § 85 písm. c) zákona o obcích zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat poskytování dotací nad 250 tisíc Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a schvalovat uzavření příslušných veřejnoprávních smluv (do 31.12.2023 to bylo již v částkách nad 50 tisíc Kč). Z příložené tabulky je patrné, že částku nad 250 tisíc Kč je navrhováno schválit 3 projektům.

Sociální komise návrh dotací projednala a doporučuje ke schválení.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí vyrovnávacích plateb z vyhlášeného Programu na podporu spolků a ostatních neziskových organizací v oblasti sociálních služeb na rok 2024, a to v částkách nad 250.000,- Kč a uzavření smluv o plnění závazku veřejné služby obecného hospodářského zájmu č. FIN/63/2024 až FIN/65/2024 dle předloženého návrhu
-

18. Podpora spolkové činnosti v oblasti sportu Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. FIN/112/2024 až FIN/133/2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Lenka Martincová | **Zodpovídá:** Lenka Martincová | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města předkládá k projednání a ke schválení Zastupitelstvu města následující smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda.

Sportovní komise Rady města Náchoda dne 12.03.2024 doporučila rozdělení dotací v rámci Programu na podporu spolkové činnosti v oblasti sportu pro rok 2024. Odbor finanční zpracoval příslušné smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města předložené návrhy smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda schválit.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotací a uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. FIN/112/2024 až FIN/133/2024 dle předloženého návrhu
-

19. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda - podpora de minimis - č. FIN/18/2024 - Náchodská Prima sezóna o. p. s. - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Lenka Martincová | **Zodpovídá:** Lenka Martincová | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města předkládá k projednání a ke schválení Zastupitelstvu města Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis - č. FIN/18/2024 – Náchodská Prima sezóna o. p. s., se sídlem Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod, IČ 70805695.

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis - byla schválena Zastupitelstvem města dne 12.02.2024 pod bodem II.c) na základě schváleného rozpočtu na rok 2024.

Náchodská Prima sezóna o. p. s. požádala ve své žádosti ze dne 25.03.2024 o navýšení finančních prostředků ve výši 70.000,- Kč z důvodu navyšování provozních výdajů na pořádání festivalu studentské umělecké tvořivosti Náchodská Prima sezóna.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje navýšení dotace a uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis - č. FIN/18/2024 – Náchodská Prima sezóna o. p. s.

20. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis - č. FIN/134/2024 – Náchodská Prima sezóna o. p. s. - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Lenka Martincová | **Zodpovídá:** Lenka Martincová | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města předkládá k projednání a ke schválení Zastupitelstvu města Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis - č. FIN/134/2024 – Náchodská Prima sezóna o. p. s., se sídlem Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod, IČ 70805695.

Náchodská Prima sezóna o. p. s. požádala ve své žádosti ze dne 03.04.2024 o poskytnutí dotace ve výši 150.000,- Kč na realizaci oslav 100. výročí od narození pana Josefa Škvoreckého.

Náchodská Prima sezóna o.p.s. připravuje program k připomínce a oslavě náchodského rodáka a spisovatele Josefa Škvoreckého, který zahrnuje například tyto akce:

- Procházka po stopách Josefa Škvoreckého
- Živá knihovna
- Křest Sborníku k 100. výročí Josefa Škvoreckého
- Čtení úryvků z knížek Josefa Škvoreckého
- Galavečer, během kterého například zazní recitál k dílu Josefa Škvoreckého
- Workshop/dílna/seminář inspirovaný osobností Josefa Škvoreckého

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis - č. FIN/134/2024 – Náchodská Prima sezóna o. p. s.

21. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 7/2023 FIN - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Lenka Martincová | **Zodpovídá:** Lenka Martincová | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města předkládá k projednání a ke schválení Zastupitelstvu města Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 7/2023 FIN, která byla uzavřena s organizací FK Náchod spolek, se sídlem 1. Máje 185, Běloves, 547 01 Náchod, IČ 48653586.

Smlouva o úvěru byla schválena Zastupitelstvem města dne 13.11.2023 pod bodem II.b) a c).

Spolek FK Náchod spolek požádal ve své žádosti ze dne 21.12.2023 o změnu smlouvy o úvěru z důvodu, že nebyla spolku schválena dotace ve výši 400.000,- Kč od Královéhradeckého kaje na částečné spolufinancování pořízení umělého travnatého povrchu na fotbalovém hřišti Náchod-Bělove, ale spolek obdržel dotaci pouze ve výši 100.000,- Kč. Tato skutečnost má vliv na smlouvu o úvěru, ve které jsou stanoveny splátky. FK Náchod spolek uhradí 300.000,- Kč mimořádnými splátkami nebo navýší roční splátky v průběhu splácení.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 7/2023 FIN - FK Náchod spolek
-

22. Zápis z jednání KV ZM - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Lenka Martincová | **Zodpovídá:** Lenka Martincová | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města předkládá ZM k projednání zápis z jednání KV ZM ze dne 15.11.2023.

Kontrolní výbor projednal

Zprávu paní [REDAKCE] pracovnice MÚ, o vývoji agendy stížností občanů, kterých bylo od počátku roku celkem 7.

Pokračování v kontrole aktuálnosti zápisů statutárních orgánů do příslušných rejstříků subjektů

Složení kontrolní skupiny pro kontrolu dotace poskytnuté Děčku ([REDAKCE])

Způsob výběru usnesení RM/ZM, kontrolu jehož plnění kontrolní výbor následně provede

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města vzít zápis z jednání KV ZM ze dne 15.11.2023 na vědomí.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere zápis z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 15.11.2023 na vědomí.

23. Rozpočtová opatření 2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Lenka Martincová | **Zodpovídá:** Lenka Martincová | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města předkládá Zastupitelstvu města na vědomí rozpočtová opatření.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města bere rozpočtová opatření č. 34 až č. 36 na vědomí.

24. Rozpočtová opatření od 22.01.2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Lenka Martincová | **Zodpovídá:** Lenka Martincová | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města předkládá Zastupitelstvu města na vědomí rozpočtová opatření.

Všechny níže uvedené částky jsou včetně DPH, pokud není explicitně uvedeno jinak.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města bere rozpočtová opatření č. 4 až č. 9 na vědomí.

25. Innogy Energetika Plhov-Náchod, s.r.o. - zmocnění na VH - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Lenka Martincová | **Zodpovídá:** Lenka Martincová | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Náchod je společníkem společnosti innogy Energetika Plhov – Náchod, s.r.o. (dále jen innogy Energetika) s podílem o velikosti 7%.

Dne 30.04.2024 se koná řádná valná hromada společnosti innogy Energetika Plhov – Náchod, s.r.o., IČ 07846738, jejíž program je v příloze č. 1 návrhu.

Jako zástupce minoritního akcionáře je navrhován pan Jan Birke, starosta, aby zastupoval město Náchod v rozsahu plné moci, která je v příloze č. 2 návrhu, a dále, aby hlasoval v souladu s programem valné hromady.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města zmocnit pana Jana Birke, starostu města, zastupovat město Náchod na řádné valné hromadě innogy Energetika Plhov – Náchod, s.r.o. konané dne 30.04.2024 v rozsahu předložené plné moci a hlasovat v souladu s předloženým programem.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města doporučuje zmocnit pana Jana Birke, starostu města, zastupovat město Náchod na řádné valné hromadě innogy Energetika Plhov-Náchod s.r.o. konané dne 30.04.2024 v rozsahu předložené plné moci a hlasovat v souladu s předloženým programem.
-

26. Valná hromada VAK Náchod a.s. - zmocnění zástupce města - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Lenka Martincová | **Zodpovídá:** Lenka Martincová | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 31.5.2024 se bude konat řádná valná hromada akciové společnosti Vodovody a kanalizace Náchod a.s.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města zmocnit Ing. Milana Vika, místostarostu, zastupovat město Náchod na řádné valné hromadě VAK Náchod, a.s. dne 31.5.2024 a hlasovat v souladu s navrženými usneseními programu valné hromady.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města zmocňuje pana Ing. Milana Vika, místostarostu, zastupovat město Náchod na řádné valné hromadě VAK Náchod a.s. konané dne 31.5.2024 a hlasovat v souladu s navrženými usneseními programu valné hromady.
-

27. Změna č. 4 Územního plánu Náchod - vydání formou opatření obecné povahy - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Andrea Lipovská | **Zodpovídá:** Andrea Lipovská | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Náchod rozhodlo o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Náchod dne 28. 2. 2022 usnesením č. II. ch) podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tj. zkráceným postupem pořizování změny územního plánu. Obsah Změny č. 4 Územního plánu Náchod byl schválen Zastupitelstvem města Náchod na jednáních dne 28. 2. 2022, 25. 4. 2022 a 27. 2. 2023. K projednání bylo schváleno celkem 18 návrhů. Zpracovatelem návrhu Změny č. 4 Územního plánu Náchod je Atelier architektury a urbanismu s.r.o., Červený Kostelec, Ing. arch. Marek Wajsar.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává Změnu č. 4 Územního plánu Náchod formou opatření obecné povahy.
-

28. Diskuse - Informační

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Jan Birke | **Zodpovídá:** Jan Birke | **Termín:** 6. 5. 2024 |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-3-2024.pdf