

zasedání zastupitelstva č. 7/2024

**Bod č. 23 - Podněty na změnu Územního plánu Náchod - návrh zadání změny a pořízení změny ÚP Náchod****Datum jednání:** 9. 12. 2024**Č.j.:****Termín plnění:** 23. 12. 2024**Schválil:****Předkládá:** Jan Birke**Zpracoval:** Lenka Martincová**Zodpovídá:** Lenka Martincová**Odbor:** Odbor finanční**Hlavní/Důvodová zpráva:**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, je pořizovatelem Územního plánu Náchod (ÚP Náchod) a jeho změn, ve smyslu ustanovení § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Odbor výstavby a územního plánování obdržel podněty na změnu ÚP Náchod. Podle stavebního zákona předkládá odbor výstavby a územního plánování zastupitelstvu města k projednání návrhy zadání změny územního plánu s označením 3/5 a v číselné řadě 11/5 až 36/5 tj. celkem 27 návrhů zadání změny ÚP Náchod, které byly uplatněny k datu 6. 11. 2024.

**Návrhy usnesení**

- A. zastupitelstvo města schvaluje návrh zadání a pořízení změny Územního plánu Náchod v tomto rozsahu: návrhy s označením 12/5, 22/5, 24/5, 28/5, 32/5, 34/5, 35/5, 36/5; návrh s označením 15/5 s podmínkou změny pouze v části navazující na městskou komunikaci a stávající zástavbu rodinných domů; návrh s označením 21/5 s podmínkou zachování stávajícího objektu tzv. Bílé Tepny; návrh s označením 25/5 s podmínkou dotčený pozemek bude návrhem změněn v nejmenším možném rozsahu; návrhy s označením 17/5, 26/5 s podmínkou změny pouze pod stávající stavbou a o max. výměře 40 m<sup>2</sup>; návrh s označením 27/5 s podmínkou doložení možnosti zasíťování pozemku; návrh s označením 29/5 s podmínkou změny pouze v rozsahu plochy RI.
- zastupitelstvo města zamítá návrh zadání a pořízení změny Územního plánu Náchod v tomto rozsahu: návrhy s označením 3/5, 11/5, 13/5, 14/5, 16/5, 18/5, 19/5, 20/5, 23/5, 30/5, 31/5, 33/5.