

Bod č. 9 - Majetkoprávní úkon č.22789/2024**Datum jednání:** 9. 12. 2024**Č.j.:****Termín plnění:** 23. 12. 2024**Schválil:****Předkládá:** Jan Birke**Zpracoval:** Zuzana Součková**Zodpovídá:** Zuzana Součková**Odbor:** Odbor správy majetku**Hlavní/Důvodová zpráva:**

22789/2024 Výsledek výběrové řízení na prodej pozemku p.č. 669/17 (trvale travní porost) o výměře 664 m² v k.ú. Náchod s vyvolávací cenou 1.228.400,- Kč, dle znaleckého posudku. Pozemek se nachází v ul. Slunečná, v části zvané Kašparák v širším okolí od centra obce, v zastavěném území. Jedná se o rovinatý, travnatý, částečně oplocený pozemek. Dle územního plánu se nachází v ploše bydlení v rodinných domech – městské, vč. změny Z4/n – lokalitě malého rozsahu vymezené v proluce zastavěného území. Pozemek je přístupný po zpevněné komunikaci s možností napojení na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, na rozvod elektrické energie a na rozvod plynu. Do výběrového řízení byly městu Náchod doručeny 4 obálky.

Záměr prodeje nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 669/17 (trvale travní porost) o výměře 664 m² v k.ú. Náchod, který byl uskutečněn výběrovým řízením s vyvolávací cenou 1.228.400,- Kč z majetku města do vlastnictví PROSORTO s.r.o., IČ: 17418216, Vrchlického 581/16, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové za nabídnutou cenu ve výši 1.601.500,- Kč.