

**Bod č. 12 - Majetkoprávní úkon č. 27433/2023/3****Datum jednání:** 9. 12. 2024**Č.j.:****Termín plnění:** 23. 12. 2024**Schválil:****Předkládá:** Jan Birke**Zpracoval:** Zuzana Součková**Zodpovídá:** Zuzana Součková**Odbor:** Odbor správy majetku**Hlavní/Důvodová zpráva:**

---

27433/2023/3 Směna části pozemku p. č. 368/6 (orná půda), pozemku p. č. 368/13 (orná půda), pozemku p. č. 368/14 (orná půda), dle GP č. 329-243/2024 nově značený pozemek p.č. 368/33 o výměře 762 m<sup>2</sup> v k.ú. Malé Poříčí. Pozemku p.č. 155/2 (lesní pozemek) o výměře 680 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 515/8 (orná půda), dle GP č. 942-243/2024 nově značený pozemek p.č. 515/15 o výměře 455 m<sup>2</sup> v k.ú. Běloves z majetku města do vlastnictví SMJ [REDACTED] za část pozemku p.č. 368/2 (ostatní plocha, jiná plocha), dle GP č. 329-243/2024 nově značený pozemek p.č. 368/32 o výměře 761 m<sup>2</sup> v k.ú. Malé Poříčí a pozemku p.č. 515/9 (ostatní plocha, neplodná půda), dle GP č. 942-243/2024 o nové výměře 278 m<sup>2</sup> a p.č. 515/3 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 604 m<sup>2</sup> a p.č. 516/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 114 m<sup>2</sup> v k.ú. Běloves z majetku [REDACTED] Náchod do vlastnictví města.

Město na [REDACTED] převede pozemky s výměrou 1 897 m<sup>2</sup> (v celkové hodnotě dle znaleckých posudků 3.248.400,- Kč) a od [REDACTED] získá pozemky s výměrou 1 757 m<sup>2</sup> (v celkové hodnotě dle znaleckých posudků 1.620.150,- Kč).

S [REDACTED] a Královéhradeckým krajem bude uzavřena „Smlouva o směně nemovitých věcí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“, kde Královéhradecký kraj je oprávněný z břemene. Město zde jedná ve veřejném zájmu

**Návrhy usnesení**

---

- A. zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 368/6 (orná půda), pozemku p. č. 368/13 (orná půda), pozemku p. č. 368/14 (orná půda), dle GP č. 329-243/2024 nově značený pozemek p.č. 368/33 o výměře 762 m<sup>2</sup> v k.ú. Malé Poříčí. Pozemku p.č. 155/2 (lesní pozemek) o výměře 680 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 515/8 (orná půda), dle GP č. 942-243/2024 nově značený pozemek p.č. 515/15 o výměře 455 m<sup>2</sup> v k.ú. Běloves z majetku města do vlastnictví [REDACTED] za část pozemku p.č. 368/2 (ostatní plocha, jiná plocha), dle GP č. 329-243/2024 nově značený pozemek p.č. 368/32 o výměře 761 m<sup>2</sup> v k.ú. Malé Poříčí a pozemku p.č. 515/9 (ostatní

plocha, neplodná půda), dle GP č. 942-243/2024 o nové výměře 278 m<sup>2</sup> a p.č. 515/3 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 604 m<sup>2</sup> a p.č. 516/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 114 m<sup>2</sup> v k.ú. Běloves z majetku [REDACTED]

[REDACTED] do vlastnictví města.

Město na [REDACTED] převede pozemky s výměrou 1 897 m<sup>2</sup> (v celkové hodnotě dle znaleckých posudků 3.248.400,- Kč) a od [REDACTED] získá pozemky s výměrou 1 757 m<sup>2</sup> (v celkové hodnotě dle znaleckých posudků 1.620.150,- Kč).

S [REDACTED] a Královéhradeckým krajem bude uzavřena „Smlouva o směně nemovitých věcí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“, kde Královéhradecký kraj je oprávněný z břemene. Město zde jedná ve veřejném zájmu