

Program zasedání zastupitelstva č. 6/2024

které se bude konat 21. 10. 2024 v 16:30 hodin.

Místo konání: zasedací místnost č. 110, I. poschodí, Masarykovo náměstí 40

1. Volba pracovních komisí

Předkládá: Jan Birke |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Jan Birke |

Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Majetkoprávní úkon obce č. 25132/2024
4. Majetkoprávní úkon obce č. 25691/2024
5. Rozpočtová opatření

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Navrhovatel: neuveden

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

3. Majetkoprávní úkon obce č. 25132/2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Zuzana Součková | **Zodpovídá:** Zuzana Součková |

Hlavní/Důvodová zpráva:

25132/2024 Koupě pozemku st.p.č. 333 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 947 m², jehož součástí je stavba č.p. 1280 (občanská vybavenost), st.p.č. 332 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 64 m², jehož součástí je stavba bez č.p. (jiná stavba), p.č. 215 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 456 m², p.č. 216 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 894 m², p.č. 370/1 (zahrada) o výměře 1594 m², p.č. 370/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 663 m², vše v k.ú. Náchod z

majetku Zámecké restaurace Náchod s.r.o., Smiřických 1280, 547 01 Náchod, IČO: 28820495 do vlastnictví města za cenu, která je nižší než v místě a čase obvyklá, dle znaleckého posudku č. 2910-05/24 ze dne 2.10.2024 vypracovaného Ing. Antonínem Vymetálkem, CSc, a to ve výši 29.750.000,- Kč.

Cena dle znaleckého posudku je ve výši od 30.000.000,- Kč do 36.000.000,- Kč.

Objekt je v solidním stavu, provozuschopný, bezbariérový po rekonstrukci kotelny včetně ohřevu TUV. Celková výměra pozemků je 4 618 m².

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku st.p.č. 333 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 947 m², jehož součástí je stavba č.p. 1280 (občanská vybavenost), st.p.č. 332 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 64 m², jehož součástí je stavba bez č.p. (jiná stavba), p.č. 215 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 456 m², p.č. 216 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 894 m², p.č. 370/1 (zahrada) o výměře 1594 m², p.č. 370/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 663 m², vše v k.ú. Náchod z majetku Zámecké restaurace Náchod s.r.o., Smiřických 1280, 547 01 Náchod, IČO: 28820495 do vlastnictví města za cenu, která je nižší než v místě a čase obvyklá, dle znaleckého posudku č. 2910-05/24 ze dne 2.10.2024 vypracovaného Ing. Antonínem Vymetálkem, CSc, a to ve výši 29.750.000,- Kč.

Navrhovatel: Jan Birke

Termín: 4. 11. 2024

Odpovědná osoba: Zuzana Součková

4. Majetkoprávní úkon obce č. 25691/2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Zuzana Součková | **Zodpovídá:** Zuzana Součková |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Smlouva o zřízení dvou práv stavby

Město Náchod v rámci stavební akce „PARK VELKÉ LÁZNĚ“ vybuduje na pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové stavby, označené v projektové dokumentaci jako SO.09 Schodiště na pozemku p.č. 691/2 a p.č. 681/5 a SO.05 Rekreační plocha – plato na pozemku p.č. 681/4 vše v k.ú. Běloves. Pozemky p.č. 681/4 a p.č. 681/5 jsou nově oddělené z pozemku p.č. 681/1 a to na základě geometrického plánu č. 918-236/2023 ze dne 29.11.2023. Vybudované stavby budou součástí příslušného práva stavby, které jako nemovitá věc budou ve vlastnictví města. Práva stavby se zřizují na dobu určitou, a to na dobu 99 let. Při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bude zřízeno, nebude mít město Náchod nárok na náhradu za stavby.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o zřízení dvou práv stavby tj. dvou práv stavby ve prospěch města Náchoda v rámci stavební akce „PARK VELKÉ LÁZNĚ“ na pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové stavby, označené v projektové dokumentaci jako SO.09 Schodiště na pozemku p.č. 691/2 a p.č. 681/5 a SO.05 Rekreační plocha – plato na pozemku p.č. 681/4 vše v k.ú. Běloves. Pozemky p.č. 681/4 a p.č. 681/5 jsou nově oddělené z pozemku p.č. 681/1, dle GP č. 918-236/2023 za úplaty ve výši 11.353 + DPH a náklady spojené s právem stavby ve výši 3.500,- Kč.

Navrhovatel: Jan Birke

Termín: 4. 11. 2024

Odpovědná osoba: Zuzana Součková

5. Rozpočtová opatření - Hlasovatelný

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Lenka Martincová | **Zodpovídá:** Lenka Martincová |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města předkládá Zastupitelstvu města na vědomí rozpočtová opatření.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města bere rozpočtová opatření č. 22 až č. 24 na vědomí.

Navrhovatel: Jan Birke

Termín: 4. 11. 2024

Odpovědná osoba: Lenka Martincová

6. Diskuse - Informační

Předkládá: Jan Birke | **Zpracoval:** Jan Birke | **Zodpovídá:** Jan Birke |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-6-2024.pdf