

Bod č. 10 - Majetkoprávní úkon č. 7109/2023**Datum jednání:** 26. 6. 2023**Č.j.:****Termín plnění:** IHNED (26. 6. 2023)**Schválil:****Předkládá:** Jan Birke**Zpracoval:** Zuzana Součková**Odbor:** Odbor správy majetku**Hlavní/Důvodová zpráva:**

7109/2023 Prodej pozemku p.č. 1974/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 387 m² a části pozemku st.p.č. 338/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 2534 m² v k.ú. Náchod z majetku města do vlastnictví SJM [REDACTED] oba bytem Školní 333, 549 32 Velké Poříčí za cenu v místě a čase obvyklou 2.800,- Kč/m² + DPH dle znaleckého posudku č. 2895-09/23 vypracovaného Ing. [REDACTED] ze dne 7.6.2023.

Jedná se o pozemky v bývalém areálu Tepny. Manželé [REDACTED] jsou vlastníky přilehlých pozemků. Důvodem koupě ze strany manželů [REDACTED] je záměr vyhovět jejich nájemci, obchodní společnosti HRONOVSKÝ s.r.o., IČ 26000458, o rozšíření prostoru, ale především záměr zlepšit obslužnost celého objektu, který byl vytržen ze souboru staveb Zlepšení obslužnosti by bylo přínosem především pro obyvatele přilehlých bytových domů, neboť by se snížil provoz manipulační techniky i hluk na komunikaci sousedící s přilehlým Plhovským sídlištěm. Také by v tomto prostoru nadále neprobíhaly nakládky a vykládky materiálu a výrobků.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 1974/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 387 m² a části pozemku st.p.č. 338/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 2534 m² v k.ú. Náchod z majetku města do vlastnictví SJM [REDACTED] a cenu v místě a čase obvyklou 2.800,- Kč/m² + DPH dle znaleckého posudku č. 2895-09/23 vypracovaného [REDACTED] ze dne 7.6.2023. Kupní smlouva bude uzavřena po zapsání územní studie „Nová Tepna“.