

**Bod č. 6 - Majetkoprávní úkon č. 755/2/24****Datum jednání:** 17. 2. 2025**Č.j.:****Termín plnění:** 3. 3. 2025**Schválil:****Předkládá:** Jan Birke**Zpracoval:** Zuzana Součková**Zodpovídá:** Zuzana Součková**Odbor:** Odbor správy majetku**Hlavní/Důvodová zpráva:**

---

Zpráva k nabídce na koupi nemovitosti č.p. 15 v Hrašeho ulici

Rada města Náchod dne 21.10.2024 pod č. usnesení 98/2106/24 vzala na vědomí nabídku od [REDAKCE] na koupi pozemku st.p.č. 139 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 461 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 15, občanská vybavenost v k.ú. Náchod, a uložila odboru Správy majetku vypracování znaleckého posudku. Zároveň o nabídce bylo informováno i Zastupitelstvo města dne 21.10.2024 v bodě diskuze.

Na základě tohoto usnesení byl zpracován znalecký posudek znalcem [REDAKCE], který stanovil, cenu nemovitosti za obchodovatelnou cenu 20 512 950,- Kč (viz příloha č. 2 předložený znalecký posudek). Nabídková cena pana [REDAKCE] činí 29.749.999 Kč. Rozdíl mezi nabídkovou cenou a znaleckým posudkem je významný, přičemž nabídková cena výrazně převyšuje odhadní cenu.

**Návrhy usnesení**

---

A. Zastupitelstvo města Náchoda:

bere na vědomí stanovisko komise pro záměry města a Smart city ze dne 11.12.2024

zamítá nabídku od [REDAKCE] na koupi pozemku st. p. č. 139 v k.ú. Náchod, jehož součástí je stavba č.p.15.

III. ukládá odboru Správy majetku informovat žadatele o rozhodnutí Zastupitelstva města