

**Bod č. 7 - Podněty na změnu Územního plánu Náchod - návrh zadání změny a pořízení změny ÚP Náchod****Datum jednání:** 17. 2. 2025**Č.j.:****Termín plnění:** 3. 3. 2025**Schválil:****Předkládá:** Ing. Jan Čtvrtečka**Zpracoval:** Andrea Lipovská**Zodpovídá:** Andrea Lipovská**Odbor:** Odbor výstavby a územního plánování**Hlavní/Důvodová zpráva:**

---

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, je pořizovatelem Územního plánu Náchod (ÚP Náchod) a jeho změn, ve smyslu ustanovení § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Odbor výstavby a územního plánování obdržel podněty na změnu ÚP Náchod. Podle stavebního zákona předkládá odbor výstavby a územního plánování zastupitelstvu města k projednání návrhy zadání změny územního plánu s označením 37/5 a dále v číselné řadě 39/5 až 44/5 tj. celkem 7 návrhů zadání změny ÚP Náchod, které byly uplatněny k datu 20. 1. 2025.

Pro informaci uvádíme, že zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení změny č. 5 Územního plánu Náchod na svém zasedání 25. 9. 2023 usnesením č. II. e/. Dále na zasedání 27. 2. 2023 usnesením č. II. c/ zastupitelstvo města schválilo k projednání žádosti s označením 4/5, 5/5, 6/5, 8/5, 9/5 a 10/5. Žádosti s označením 1/5, 2/5 a 7/5 zastupitelstvo města neschválilo usnesením č. IV. a/. Návrhy s označením 3/5 a v číselné řadě 11/5 až 36/5 byly projednány zastupitelstvem města na zasedání 9. 12. 2024 s přijatým usnesením č. II. i/ a usnesením č. V. a/.

**Návrhy usnesení**

---

- A. zastupitelstvo města schvaluje návrh zadání a pořízení změny Územního plánu Náchod v tomto rozsahu: návrhy s označením 37/5, 39/5, 40/5, 41/5; návrh s označením 42/5 s podmínkou změny pouze v části navazující na stávající zástavbu rodinných domů; návrh s označením 43/5 s podmínkou předpokladu schválení úpravy vymezeného koridoru územního systému ekologické stability; návrh s označením 44/5 s podmínkou, že dotčený pozemek bude návrhem prověřen o možnost vymezení zeleně na části plochy.